



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ
За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу
Млинска бр. 19, Лесковац
Број предмета: ИИ 2007/20
Идентификациони број 55-01-02007-20-0316
Дана: 27.06.2024.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Дистрибутивно подручје Ниш-Огранак Лесковац, Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, КЈС 83344, МБ 07005466, ПИБ 100001378, број рачуна 160-745-72 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 845-326849-26 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, број рачуна 160-745-72 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 845-326849-26 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, против

Извршног дужника: Слађан Алексић, Доње Синковце, ул. Хисарски пут бр. 188, ЈМБГ 3012974740051, ради намерења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја непокретности извршног дужника, путем усменог јавног надметања.

Прво надметање за јавну продају одређује се за дан **25.07.2024.** године, са почетком у **12:00** часова, у канцеларији јавног извршитеља Далибор Станојковић, Млинска бр. 19, Лесковац.

На првом надметању продају се непокретности извршног дужника и то:

- 1/1 њива 3. класе, улица Горње Поље Тукавац, кп.бр.332, број дела парцеле 1, површине 1427м², уписане у Лист непокретности број 858 КО Доње Синковце, чија процењена вредност износи 235.455,00 динара, док је почетна цена 70% од процењене вредности и иста износи 164.818,50 динара динара
- 1/1 портирница, број приземних етажа 1, улица Горње Поље Тукавац, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 6м², на кат. парцели бр. 136, број дела парцеле 2, уписане у Лист непокретности број 76, Ко Доње Синковце, чија процењена вредност износи 84.000,00 динара, док почетна цена која износи 70% од процењене вредности износи 58.800,00 динара;

Непокретности се купују у виђеном стању.

Лицитациони корак износи 5%.

Лица која су заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да пре надметања положе јемство у износу од једне десетине процењене вредности покретне ствари, која се урачунава у куповну цену, на наменски рачун јавног извршитеља бр.265-3300310009003-64 који се води код "Raiffeisen banke" AD Beograd, са позивом на број И.И.2007/20 сврха уплате: јемство за надметање, као и да на надметању приложи доказ о уплати јемства.

Понуђач са најповољнијом понудом дужан је плати цену за непокрентост у року од 5 дана након објављивања резултата надметања на наменски рачун јавног извршитеља бр. 265-3300310009003-64 који се води код “Raiffeisen banke” AD Београд са позивом на број И.И.2007/20 сврха уплате: уплата преостале излицитиране цене. Ако понуђач не плати цену одмах по позиву јавног извршитеља, други најповољнији понуђач ће бити проглашен купцем и платити цену коју је понудио и тако редом.

Купац преузима непокретности по исплати цене.

Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у куповну цену.

Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети током целог поступка о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

Овај закључак се има објавити на електронској огласној табли Основног суда у Лесковцу и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић